Immobilien-Exposé

Expose: 3018882

Objekt-Nr.:
3018882

Zum Kauf

in Berlin

Details

Zum Kauf | Vermietet

Kaufpreis
286.000 €

Wohnfläche **ca. 41 m²**	Zimmer **2**	Modernisierungen **2024**
Vermietet **Ja**	Baujahr **1960**	Kategorie **Gehoben**
Zustand **neuwertig**	Balkone **1**	Küche **Einbauküche**

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 41 m². Diese charmante Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und wurde zuletzt im Jahr 2024 umfassend modernisiert, sodass Sie in ein neuwertiges Zuhause einziehen können.

Die Wohnung ist aktuell vermietet und eignet sich daher hervorragend für Kapitalanleger, die eine attraktive Rendite erzielen möchten. Die gut geschnittenen Räume bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und lässt keine Wünsche offen – ideal für Hobbyköche und Feinschmecker.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einem beliebten Stadtteil Berlins, der durch eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine moderne und gut vermietete Eigentumswohnung in Berlin zu investieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

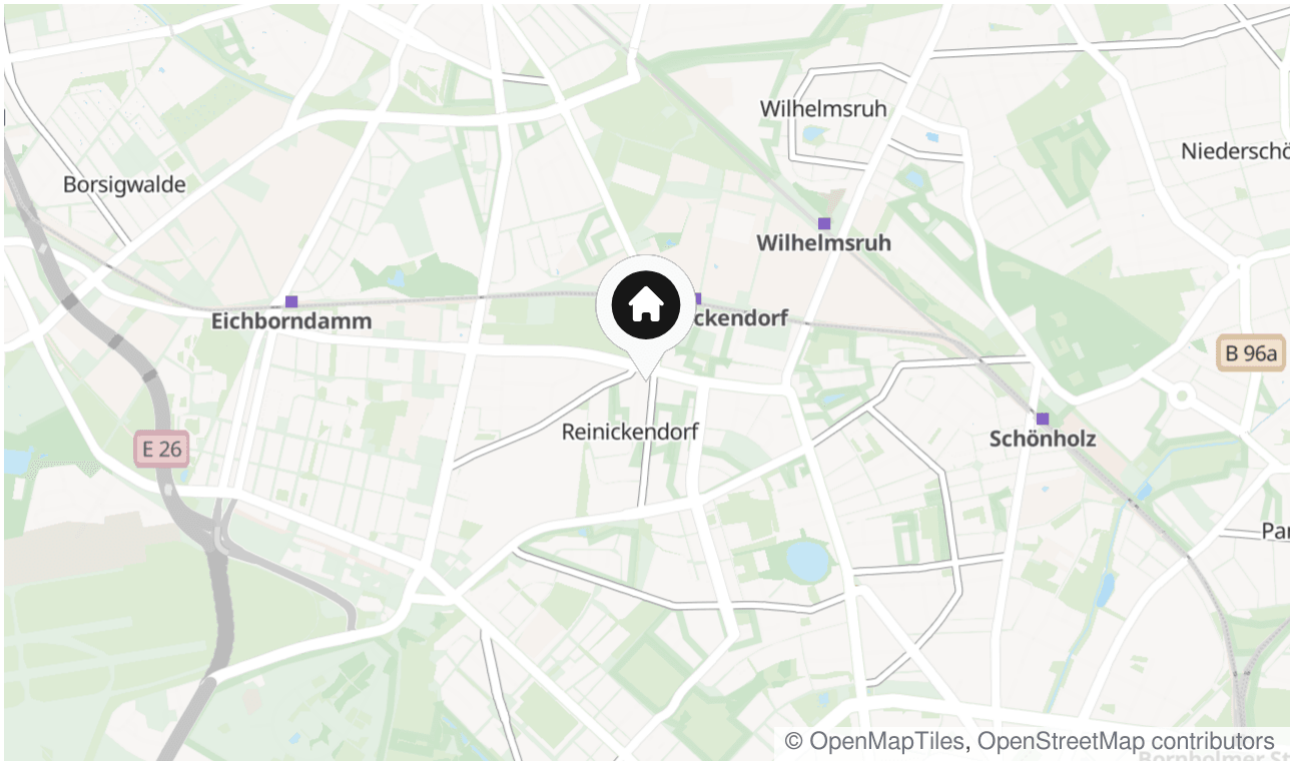
Lage & Umgebung

13407 Berlin

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Berlin. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) ist hervorragend, da der nächste Haltepunkt in nur 15 Gehminuten erreichbar ist. Von dort aus gelangen Sie in nur 7 Minuten zum nächsten Hauptbahnhof, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu anderen Städten ermöglicht.

Für Reisende bietet sich zudem die Nähe zum Flughafen an, der in lediglich 38 Minuten erreichbar ist. Diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung macht die Lage sowohl für Pendler als auch für Reisende besonders interessant.

Genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung, während Sie gleichzeitig von der Ruhe eines Wohngebiets profitieren. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote, die Ihren Alltag bereichern.



Energieausweis

Baujahr

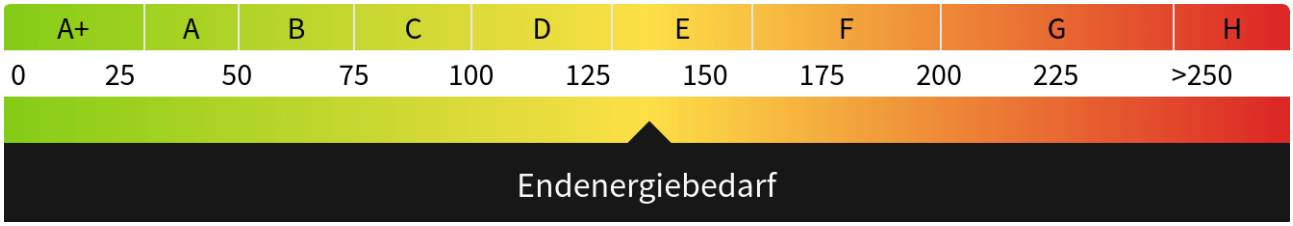
1960

Energieausweistyp

Bedarf

Endenergiebedarf

135,3 kWh/(m²*a)



Kontakt

HeimWerte Immobilien UG
Wilmersdorfer Straße 125
10627 Berlin
Telefon: +49 69 5880 985 99
E-Mail: info@heimwerte-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Impressum
heimwerte-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
heimwerte-immobilien.de