



Immobilien-Exposé

**Top renovierte und voll möblierte
Eigentumswohnung in Berlin-Spandau**

Objekt-Nr.:

16



Zum Kauf

in Berlin





Details

Zum Kauf**Vermietet**

Kaufpreis

328.000 €Kaufpreis pro m²**5.206,35 €**

Nettorendite (Ist)

5,0 %

Wohnfläche

ca. 63 m²

Zimmer

2

Grundstücksfläche

ca. 1.934,8 m²

vermietbare Fläche

ca. 63 m²

Modernisierungen

2023

Vermietet

Ja

Baujahr

1956

Kategorie

Gehoben

Zustand

voll saniert

Unterkellert

Ja

Etage

2

Etagen

3

Balkone

1

Bad mit

Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Ausstattung

Modernisierung:

Innenausbau Boden, Wände: 2023

- Elektrik: 2023
- Fenster: 2021
- Balkone: 2021
- Stränge: 2013
- Gas Heizung: 2000

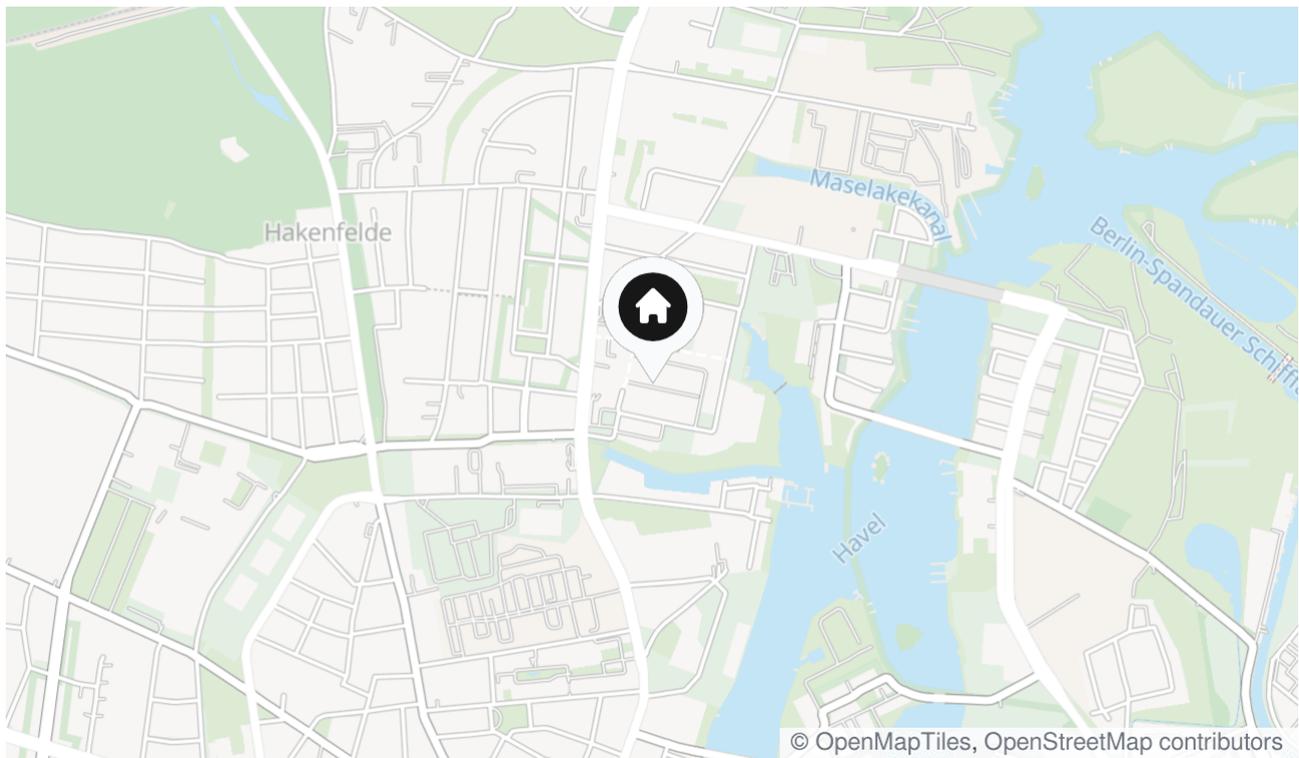


Sonstiges

Wird für 20,00 EUR pro qm unbefristet vermietet. Wurde im Jahr 2023 vollständig möbliert und renoviert und zeitweise vermietet. Nun soll ein langfristiges Mietverhältnis her. Möbelkosten 15.000 EUR kann der Käufer abschreiben, werden aber nicht im KV aufgenommen.

Lage & Umgebung

13585 Berlin





Energieausweis

Baujahr

1956

Energieausweistyp

Bedarf

Energieausweis gültig bis

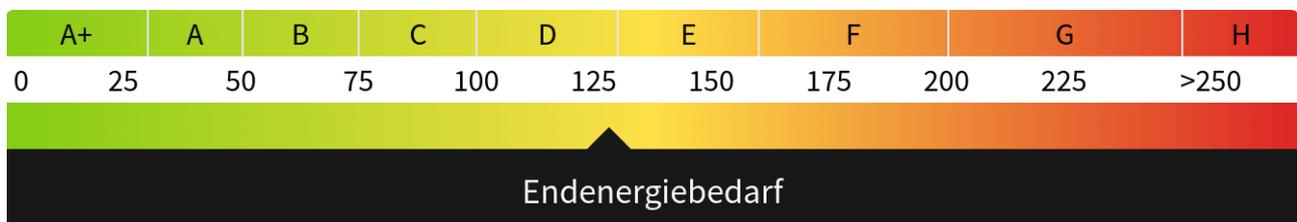
21. Oktober 2028

Endenergiebedarf

125,5 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse

D

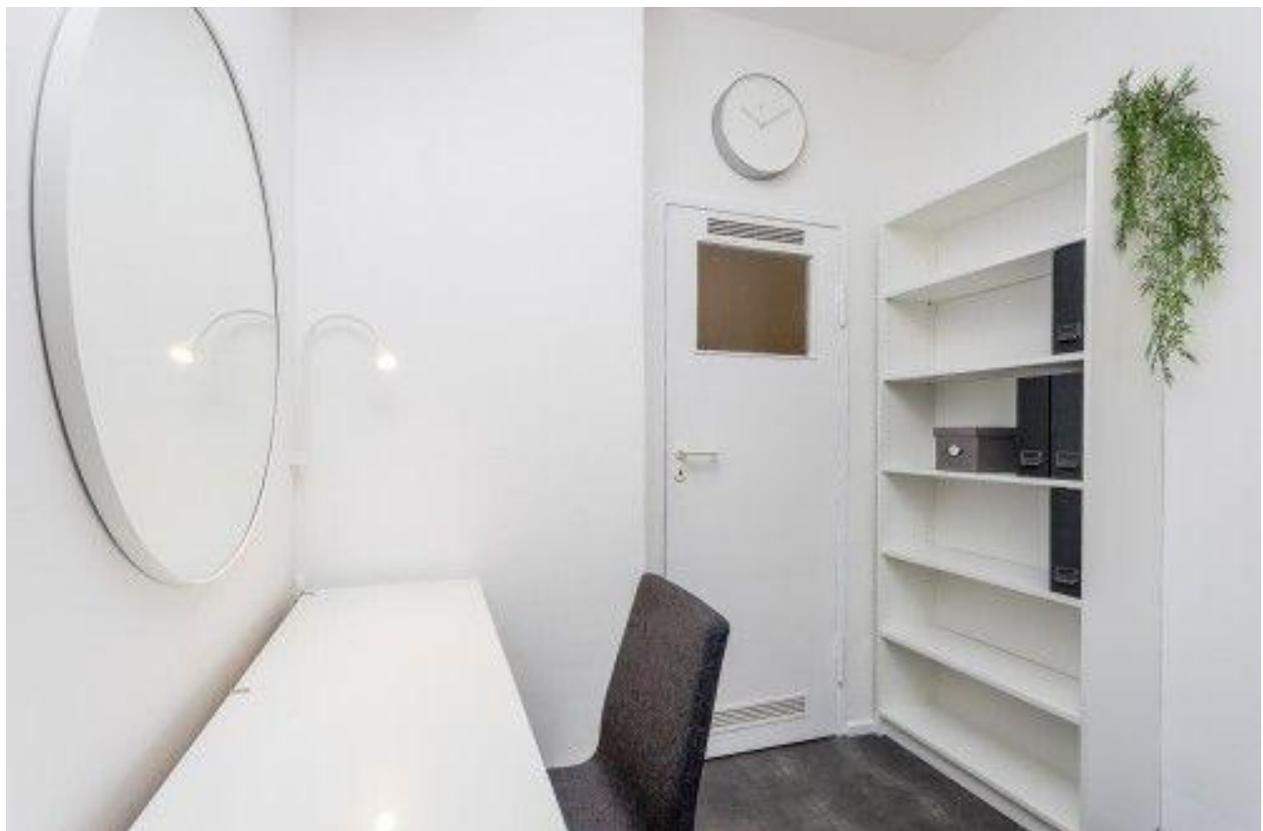
















Kontakt

HeimWerte Immobilien UG

Wilmsdorfer Straße 125

10627 Berlin

Telefon: 015678661907

E-Mail: l.schwind@heimwerte-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Lukas Schwind

Impressum

heimwerte-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

heimwerte-immobilien.de

